

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Волковысского и Мостовского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – комплексно-приемный пункт (400/С-88002)		Лот № 2 – гаражи (401/С-13928)		
Место нахождение недвижимого имущества		Гродненский район, Подлабенский с/с, дер. Беляны, 23А		Гродненский район, аг. Озеры, ул. Пионерская, 2		
Начальная цена предмета аукциона, рублей		172 995 000; размер задатка – 17 000 000 руб.		125 461 000; размер задатка – 12 000 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		УП «Гродненский районный комбинат бытового обслуживания». Контактные тел.: 8 (0152) 72 33 54, 77 12 48 75 72 39		Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел.: 8 (0152) 77 27 31, 74 16 31, 75 72 39		
Характеристика объектов	Капстроение (400/С-88002): комплексно-приемный пункт с верандой (инв. № 60) – 1975 г.п., S общ. - 79,7 м ² , одноэтажное, стены – брус облицованные кирпичом, кровля шиферная, фундамент, отмостка и ступени - бетонные, подведено электроснабжение; сарай (инв. № № 65/2, 66/3) – отдельностоящие, 1975 г.п., стены – кирпичные, бутобетонные, Sзастр. – 41 м ² и 72 м ² ; уборная (инв. № 3339) –1975 г.п., дощатая, Sзастр. - 1 м ² . Многолетние насаждения* - 24 ед. (яблони, вишня).				Здание гаражей (инв. № 401/С-13928) – 1987 г.п., S общ. - 123,9 м ² , одноэтажное, стены – блочные, кирпичные, кровля шиферная, фундамент и полы - бетонные, ворота деревянные. 	
Условия использования недвижимого имущества**		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,1572 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.		Площадь земельного участка 0,0301 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.		
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		по лоту № 1: использование для размещения объектов административного или торгового, или жилого назначения. по лоту № 2: использование земельного участка для размещения гаражей или складов, не требующих санитарно-защитных зон.				
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,1572 га - водоохранная зона водного объекта и на площади 0,0008 га – охранный зона линий электропередачи (лот № 1); на площади 0,0301 га - водоохранная зона водного объекта (лот № 2).				
Предмет аукциона		Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей поликлиники				
Место нахождение недвижимого имущества		г. Волковыск, ул. Мицкевича, 37, 37/1				
Начальная цена предмета аукциона, рублей		633 113 685; размер задатка - 63 000 000 руб.				
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Контакт. тел.: 8 (01512) 4 12 03, 4 12 98				
Характеристика объектов	Поликлиника с мансардой, подвалом, 5-ю пристройками (инв. № 01010192) – 1939 г.п., двухэтажное из бруса, перекрытие деревянное, подвальное – ж/б плиты, кровля – жестяная двухскатная по деревянным стропилам, полы дощатые, подведены электро-водоснабжение, канализация, крыльцо бетонное, S общ. - 373,2 м ² . Дымовая труба (инв. № 01110235) – 1939 г.п., кирпичная, h-12,0 м. Уборная (инв. № 01010196) – 1967 г.п., кирпичная на два очка с выгребом, S застр. - 5 м ² . Навес (инв. № 01010195) – 1940 г.п., деревянные столбы, кровля шиферная, открыт с одной стороны, S застр. - 13 м ² . Колодец (инв. № 01110236) – 1939 г.п., ж/б кольца, глубина 12 м. Мошение (инв. № 01110253) – S застр. - 500 м ² , асфальтобетонное. Забор с калиткой, воротами (инв. № 01110237) – 1968 г.п., ж/б на ж/б столбах, ворота (1,79 х5,17 м) и калитка (1,79х1,2 м) металлические, S ограждения - 4 м ² . Гараж (инв. № 01010189) – 1969 г.п., одноэтажный кирпичный, полы бетонные, перекрытия ж/б, S общ. – 56,8 м ² . Наружные водопроводные сети (инв. № 01210009) – 1945 г.п., подземные стальные, L – 29,7 м.п. Наружные канализационные сети (инв. № 01210010) – 1945 г.п., подземные керамические, L – 64,1 м.п. Многолетние насаждения*					
Условия использования недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,1038 га (под застройкой). Срок аренды – по 12 апреля 2065 г.				
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		Возможно использование для размещения жилой усадебной застройки, объектов общественного назначения (здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности), предназначенных для обслуживания населения (при условии соблюдения требований экологической и пожарной безопасности); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.				
Предмет аукциона		Лот № 4 – комплекс зданий и сооружений		Лот № 5 – насосная станция (412/С-13388)		
Место нахождение недвижимого имущества		г. Мосты, ул. Волковича, 12А/1 - 12А/4		г. Мосты, ул. Неманская, 26Б		
				Лот № 6 – сельская библиотека-клуб с дорожкой (412/С-25374)		
				Мостовский район, Дубненский с/с, дер. Ковшово, ул. Центральная, 49Б		

Начальная цена предмета аукциона, рублей		436 467 966; размер задатка - 44 000 000 руб.	58 563 602; размер задатка - 6 000 000 руб.	130 997 386; размер задатка - 13 000 000 руб.
(победителю аукциона может быть представлена рассрочка оплаты)				
Продавец недвижимого имущества		Мостовское унитарное предприятие бытового обслуживания населения. Контакт. тел.: 8 (01515) 3 35 63, 3 16 65	Мостовское РУП ЖКХ. Контакт. тел.: 8 (01515) 3 21 49, 3 16 65	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Мостовского райисполкома. Контакт. тел.: 8 (01515) 3 36 65, 3 16 65
Характеристика объектов	<p>Здание казармы (инв. № 08091) – 1959 г.п., одноэтажное, кирпичное, крыша шиферная, перекрытие чердачное - ж/б плиты, Собщ. - 427,6 м². Здание овощехранилища (инв. № 08094) - 1960 г.п., одноэтажное, кирпичное, крыша шиферная, перекрытие чердачное - ж/б, Собщ. - 38,8 м². Здание погреба для проб (инв. № 08109) - 1960 г.п., одноэтажное с пристройкой, кирпичное, бетонное, перекрытие ж/б обваловано землей, Собщ. - 15,3 м². Здание склада (инв. № 08098) – 1981 г.п., одноэтажное, кирпичное, крыша рулонная, перекрытие чердачное - ж/б плиты, Собщ. – 71,6 м². Часть ограждения ж/б на бетонных столбах (инв. № 08126) – 1975 г.п., Собщ. - 264,43 м². Часть асфальтобетонного покрытия (инв. № 08127) – 1975 г.п., Собщ. - 321 м². Многолетние насаждения*</p> 		<p>Здание насосной станции (инв. № 100501) – 1905 г.п., одноэтажное, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, полы бетонные, S общ. – 87,4 м², кровля – мягкая рулонная по ж/б плитам, шиферная.</p> 	<p>Здание библиотеки-клуба с верандой, террасой и двумя пристройками (инв. № 01012537) – 1959 г.п., 1-этажное из бруса облицованного кирпичом, кровля двухскатная шиферная, отопление водяное – металлические гладкотрубные приборы, печное, подведено электроснабжение, S общ. – 186,9 м², в т.ч. веранда - 14,7 м², пристройки – 30,9 м² и 14,8 м². Дорожка бетонная (инв. № 0110001) – S общ. - 31 м², 1959 г.п., бортовой камень L-32 м.п.</p> 
Условия использования недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот не позднее 2 лет с момента подписания договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 0,5591 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.		Площадь земельного участка 0,0244 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.	Площадь земельного участка 0,1699 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	<p>возможно использование для размещения объектов: административно-хозяйственного, производственного назначения, складов (лот № 2), административно-хозяйственного, культурно-бытового назначения, общественного питания, складов (лот № 3), административно-хозяйственного, социального, культурно-бытового, производственного назначения, торговли (лот № 4);</p> <p>перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (лоты №№ 3, 4);</p> <p>получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня получения разрешения, в случае изменения назначения недвижимого имущества; осуществление строительства (реконструкции) объекта для использования его в соответствии с условиями продажи в течение двух лет с момента подписания договора купли-продажи.</p>			
Ограничения по использованию земельного участка	-		на площади 0,0244 га - водоохранная зона водных объектов	на площади 0,1699 га - водоохранная зона водных объектов
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **2 июля 2015 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **26 июня 2015 года до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.